

Số: 486/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 10/2020/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn và Quyết định số 124/2021/QĐ-PT ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 110,2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186-28, tờ bản đồ số 01 tại đường 2, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 869411 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/6/2013 cho bà Phạm Thị Vân được đăng ký sang tên cho bà Lê Thị Hường ngày 16/7/2013 tại văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn.

- Quyền sử dụng 156,2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186-26, tờ bản đồ số 01 tại đường 2, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 869408 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/6/2013 cho ông Trịnh Mạnh Quân.

**3. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...) và các tài liệu liên quan khác

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: Đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 04 năm 2022

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Chỉ cục trưởng (để BC);
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Tâm**